



# CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

## DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO

REUNIÃO DE 21/06/2006

**ASSUNTO:** Elaboração do Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo – Quinta do Anjo e Proposta de Medidas Preventivas

## PROPOSTA

(preenchimento reservado ao DAGF)  
Proposta n.º 1128-D81  
14-2006  
Documento n.º III/128

De acordo com o previsto nas Grandes Opções do Plano, encontra-se programado para o corrente ano o início dos trabalhos relativos à elaboração do Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo em Quinta do Anjo.

Este Plano de Pormenor vem na sequência do concurso internacional, promovido em colaboração entre a Câmara Municipal de Palmela e a EUROPAN.

A EUROPAN é uma Federação Europeia que promove concursos de arquitectura a nível europeu. Lançados simultaneamente em vários países sob determinados temas e objectivos temáticos no âmbito da arquitectura e cidadania europeia, esta tipologia de concurso tem como objectivo promover a qualidade do habitat, das diversas formas de vivência urbana, e da sua relação com o meio ambiente.

A presente edição, que constituiu a oitava desta iniciativa bienal, propôs uma reflexão e intervenção sobre "Urbanidade Europeia e Projectos Estratégicos", de acordo com um conjunto de temas face às características particulares de cada local.

O tema sob o qual Palmela candidatou este local foi, "Construir com a Natureza", pretendendo-se uma abordagem que atribua coerência formal, funcional e estética à zona submeida a concurso, qualificando a sua vivência, tanto pelos seus habitantes, como pelos visitantes, criando valores qualitativos de referência que constituam estímulo à descoberta do seu património construído e paisagístico, bem como a valorização da identidade, cultura e economia local.

- Para esse fim perspectiva-se, por exemplo, a criação de percursos culturais (pedestres, cicláveis e/ou a cavalo), com continuidade para o espaço natural envolvente, mediante a criação de infra-estruturas de apoio adequadas, possibilitando-se dessa forma estreitar a relação entre o espaço urbano e o espaço rural, contribuindo quer para a valorização da sua função agrícola e silvo pastoril, quer do seu usufruto recreativo e cultural.

- Relativamente ao tecido urbano existente, propõe-se estabelecer uma correcta definição e caracterização dos espaços urbanos, identificando as formas de proteger e dinamizar os seus valores sociais e culturais, bem como a necessária requalificação e valorização arquitectónica, nomeadamente:

- **Configurar os novos espaços públicos, criar equipamentos e estruturas de apoio**, definindo e dimensionando as acessibilidades viárias e pedonais às áreas interiorizadas.



# CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

## DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO

REUNIÃO DE 21/06/2006

**ASSUNTO:** Elaboração do Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo – Quinta do Anjo e Proposta de Medidas Preventivas

- Propor a configuração arquitectónica de um **Espaço Multi-Usos** no local onde se realizava o Festival Anual do Queijo, Pão e Vinho, prevendo um espaço de recepção/acolhimento, bar, espaço para acesso à internet, salas de reuniões, gabinetes de trabalho, e uma ampla sala polivalente.
- Um **Centro de Interpretação das Grutas de Quinta do Anjo** e Ambiental, com espaço de recepção e venda de objectos temáticos, sala para exposição do espólio arqueológico, sala de exposição e pequena biblioteca sobre a temática arqueológica e ambiental, sala de exposição destinada às questões ambientais e flora local e um pequeno auditório para recepção de grupos.
- Uma estrutura de **apoio e informação ao turismo de natureza**, com bar/cafeteria, esplanada, sala de massagens, ginásio, espaço para aluguer e armazenamento de bicicletas, instalações sanitárias com duche e primeiros socorros;
- **Enquadramento paisagístico e valorização patrimonial das “Grutas de Quinta do Anjo”**, prevendo a estreita ligação entre estas, o Centro de Interpretação e o Espaço Multi-Usos, bem como toda a sua envolvente urbana.
- Propor a **requalificação e/ou eventual substituição do edifício** já existente na área de estudo, de alguns dos seus elementos por novos edifícios, a destinar a usos habitacionais ou outros compatíveis, nomeadamente ligados ao comércio, turismo e lazer.

Nesse sentido e para que se dêem início aos procedimentos regulamentares tendentes à sua elaboração, propõe-se que a Câmara Municipal delibere o seguinte:

- Mandar elaborar o Plano Pormenor da Aldeia do Bacelo, aprovar a delimitação da sua área de intervenção**, representada graficamente no Documento n.º 1 em anexo, que constitui parte integrante da presente proposta, assim como **estabelecer o prazo de um ano para a sua elaboração**, a contar da data da sua adjudicação.
- Aprovar os Objectivos e Orientações do Projecto de Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo** constantes no Documento n.º 2, que constitui parte integrante da presente proposta
- Mandar proceder à abertura da Audiência Prévia** prevista no n.º 2 do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003 de 10 de Dezembro, por um período de 30 dias, através do envio para publicação em Diário da República e publicação na

Ficheiro: PP BACELOProposta Reunião Câmara

Pág. 2 de 3





# CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

## DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO

REUNIÃO DE 21/06/2006

**ASSUNTO:** Elaboração do Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo – Quinta do Anjo e Proposta de Medidas Preventivas

comunicação social do modelo de Aviso que também se junta em anexo, possibilitando assim à população ou a qualquer interessado a formulação de sugestões, bem como a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respectivo procedimento de elaboração.

IV- **Propor o estabelecimento e a fundamentação das Medidas Preventivas** previstas de acordo com o n.º 2 do artigo 110.º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 310/2003 de 10 de Dezembro, para a área de intervenção do Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo, a submeter à deliberação da Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos do disposto no Capítulo IV, Secção I da supra referida disposição regulamentar, em anexo – Documento n.º 3.

#### O Proponente

  
(Ana Teresa Vicente – Presidente)

**DELIBERAÇÃO:** esta proposta foi ☒ aprovada ☐ reprovada ☐ retirada  
por ☒ unanimidade ☐ maioria

**PRESENTE:** Presidente, Ana Teresa Vicente, Vereadores: Adília Candeias,  
José Clavreira, Avelar Costa, José Braz Pinto, José Euler de Sousa e  
Ostário Machado.

Aprovada em minuta, em reunião de 21/06/2006 para efeitos do disposto no artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de Janeiro.

**A Presidente da Câmara**

  
**O Secretário**

  
